



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Програми розвитку інвестиційної діяльності
Саратської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки

Відповідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою залучення інвестиційних ресурсів для соціально-економічного розвитку Саратської селищної територіальної громади, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку інвестиційної діяльності Саратської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки (далі - Програма), згідно з додатком до даного рішення.

2. Координатором Програми визначити фінансове управління Саратської селищної ради.

3. Фінансовому управлінню Саратської селищної ради при складанні проектів бюджету Саратської селищної територіальної громади передбачати асигнування на реалізацію заходів Програми, в межах наявних бюджетних коштів.

4. Контроль та виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з фінансово-економічних питань.

Голова селищної ради

В.Д. Райчева

«23» квітня 2021 року

№ 238-VIII

Додаток
до рішення селищної ради
23.04.2021р. № 238-VIII

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
НА 2021-2023 РОКИ**

ПАСПОРТ

Програми розвитку інвестиційної діяльності Саратської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки

| | | | | | |
|------|--|--|-----------------------------------|------|------|
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Фінансове управління Саратської селищної ради | | | |
| 2. | Закон України, нормативно-правові акти або інший розпорядчий документ відповідно до якого розробляється програма | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» | | | |
| 3. | Розробник програми | Фінансове управління Саратської селищної ради | | | |
| 4. | Співрозробники програми | Управління, відділи Саратської селищної ради | | | |
| 5. | Відповідальні виконавці програми | Відділ містобудування, архітектури, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради | | | |
| 6. | Учасники програми | Управління, відділи Саратської селищної ради | | | |
| 7. | Термін реалізації програми | 2021-2023 роки | | | |
| 7.1. | Етапи виконання програми | - | | | |
| 8. | Обсяги та джерела фінансування | | | | |
| | Джерела фінансування | Обсяг фінансування, тис.грн. | У тому числі за роками, тис. грн. | | |
| | | | 2021 | 2022 | 2023 |
| | Бюджет Саратської селищної територіальної громади | 30,0 | 5,0 | 20,0 | 5,0 |

1.Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Прийняття Програми розвитку інвестиційної діяльності Саратської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки (далі - Програма) обумовлено необхідністю створення умов для активізації інвестиційної діяльності, спрямованої на поліпшення середовища для ведення ділової та економічної діяльності.

Проте, існуюча загальна по Україні тенденція до зменшення обсягів вільних фінансових ресурсів та недостатній рівень внутрішніх заощаджень роблять неможливим динамічний розвиток економіки виключно на основі внутрішніх інвестиційних ресурсів. Таким чином, збільшення обсягів інвестицій, необхідних для забезпечення сталого розвитку Саратської селищної територіальної громади, їх залучення в реальний сектор економіки та підвищення таким чином рівня життя громадян і задоволення їх потреб є актуальною проблемою.

2.Визначення мети програми

Метою Програми є створення умов для залучення інвестиційних ресурсів для соціально-економічного розвитку Саратської селищної територіальної громади через впровадження механізмів формування привабливого інвестиційного іміджу та підтримки інвестиційної діяльності, безпосереднього збільшення обсягів прямих інвестицій в економіку Саратської селищної територіальної громади та її, як надійного партнера та перспективної території для ведення бізнесу, в тому числі через започаткування нових та поглиблення існуючих зв'язків Саратської селищної територіальної громади з містами і регіонами країни.

Програма окреслює цілі і завдання, стратегічні напрями та пріоритети інвестиційного розвитку. Основою програми є комплекс заходів, виконання яких сприятиме створенню привабливого інвестиційного клімату та розвитку інвестиційної діяльності для забезпечення сталого економічного зростання, покращення добробуту територіальної громади, а також поширенню інформації про інвестиційні можливості Саратської селищної територіальної громади серед інвестиційних фондів та компаній, створенню передумов для вкладення інвестицій в Саратську селищну територіальну громаду.

Основні цілі Програми:

- 1) поліпшення регуляторного і інвестиційного клімату, забезпечення прозорості, стабільності і простоти інвестиційної діяльності;
- 2) створення системи мобілізації інвестиційних ресурсів для сталого розвитку економіки Саратської селищної територіальної громади;
- 3) сприяння збільшенню надходжень до бюджету Саратської селищної територіальної громади шляхом реалізації інвестиційних проектів;
- 4) формування інвестиційно-привабливого іміджу Саратської селищної територіальної громади як території, сприятливої для інвестування і співробітництва;
- 5) забезпечення поінформованості потенційних інвесторів про інвестиційні можливості та умови здійснення інвестиційної діяльності в Саратській селищній територіальній громаді.

3.Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання програми

Основою програми є система заходів, виконання яких має сприяти активізації надходженню інвестицій в економіку Саратської селищної територіальної громади та залученню коштів технічної допомоги.

Програма направлена на забезпечення комфортних умов інвестування та налагодження діалогу з потенційними інвесторами та такими, що вже реалізують інвестиційні проекти на території Саратської селищної територіальної громади.

Визначення пріоритетних селищних інвестиційних проектів, розробка концепцій та бізнес-планів цих проектів дозволить стимулювати процеси інвестування з урахуванням особливостей і тенденцій розвитку Саратської селищної територіальної громади, стратегічних напрямків її розвитку.

Створення інвестиційних продуктів та умов для залучення інвестицій передбачає забезпечення інформованості суб'єктів господарювання та потенційних інвесторів щодо інвестиційного потенціалу Саратської селищної територіальної громади.

З метою підвищення управлінського потенціалу та отримання навичок із залучення інвестицій й супроводу інвестиційних проектів необхідне сприяння у забезпеченні участі у різноманітних заходах, пов'язаних з інвестиційною діяльністю.

Усі заходи програми направлені на формування та удосконалення механізмів, що сприятимуть поліпшенню інвестиційного клімату та регулюватимуть інвестиційну діяльність.

Заходи з реалізації Програми передбачається фінансувати за рахунок коштів бюджету Саратської селищної територіальної громади та інших незаборонених джерел фінансування.

Ресурсне забезпечення Програми викладені в додатку 1 до Програми.

Виконання Програми розраховано на період 2021-2023 років.

4.Перелік завдань програми

Завдання програми:

- 1) створення сприятливого інвестиційного середовища для приватного капіталу;
- 2) стимулювання розвитку підприємницької діяльності та зростання ділової активності;
- 3) створення координації взаємодії місцевої влади з суб'єктами господарювання, діловими та фінансовими структурами;
- 4) активізація роботи щодо залучення додаткових фінансових ресурсів для забезпечення участі Саратської селищної ради у грантах та проектах;
- 5) впровадження системи супроводу інвестиційних проектів;
- 6) ефективна реалізація власними та залученими ресурсами (технологічними та інтелектуальними) важливих для Саратської селищної територіальної громади інвестиційних проектів;
- 7) формування привабливого інвестиційного іміджу Саратської селищної територіальної громади та створення ефективної системи інформаційно-рекламного забезпечення;
- 8) брати участь у заходах з налагодження нових зв'язків з інвесторами (виставкові заходи, форуми, ярмарки, бізнес-зустрічі тощо) з метою поширення економічного потенціалу та інвестиційних проектів;
- 9) підтримка активності підприємців у пошуку партнерів-інвесторів;
- 10) формування бази даних з необхідними контактами для інвесторів (організації, які надають послуги з підтримки бізнесу, державні та місцеві дозвільні органи, інші державні установи тощо);
- 11) моніторинг інформації щодо наявності вільних виробничих площ, приміщень, земельних ділянок, що можуть бути запропоновані потенційним інвесторам;
- 12) удосконалення системи обслуговування інвесторів, сприяння в процесах проходження ними дозвільно-погоджувальних процедур.

5.Напрями діяльності та заходи програми

Досягнення основної мети програми можливе за рахунок здійснення комплексу напрямків діяльності, спрямованих на вирішення найбільш гострих проблем, а саме:

1. Створення інвестиційних продуктів та умов для залучення інвестицій.
2. Підтримка позитивного іміджу Саратської селищної територіальної громади, як об'єкта інвестування. Встановлення контактів з потенційними інвесторами.
3. Підвищення управлінського потенціалу та практичних навичок.

4.Сприяння залученню фінансової допомоги.

Напрями діяльності та заходи Програми викладені в Додатку2 до Програми.

Перелік інвестиційних проєктів, які передбачається реалізувати на території Саратської селищної територіальної громади у 2021 – 2023 роках викладені в Додатку3 до Програми.

6.Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль про хід виконання програми здійснює постійна комісія селищної ради з фінансово-економічних питань.

Секретар селищної ради

В.П. Проданов

Додаток 1
до Програми розвитку інвестиційної
діяльності Саратської селищної
територіальної громади
на 2021 – 2023 роки

**Ресурсне забезпечення Програми розвитку інвестиційної діяльності Саратської
селищної територіальної громади на 2021-2023 роки**

| Джерела фінансування | Обсяг коштів, які пропонується залучити для виконання Програми, у тому числі за роками (тис. грн.) | | | |
|--|--|------|------|--------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | всього |
| Бюджет Саратської селищної територіальної громади | 5,0 | 20,0 | 5,0 | 30,0 |
| РАЗОМ: | 5,0 | 20,0 | 5,0 | 30,0 |

Секретар селищної ради

В.П. Проданов

Додаток 2 до Програми розвитку інвестиційної діяльності Саратської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки

Напрями діяльності та заходи Програми розвитку інвестиційної діяльності Саратської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки

| № з/п | Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів Програми | Строк виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн | | | Очікуваний результат |
|-------|--|--|------------------------|--|---|---|------|------|---|
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Створення сприятливих умов для активізації та розвитку інвестиційної діяльності | 1.1.Створення та періодичне оновлення бази даних потенційних інвесторів | постійно | Відділ містобудування, архітектури, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради | Бюджет Саратської селищної територіальної громади | - | - | - | Регулярне оновлення інвестиційного порталу та формування банку даних земельних ділянок, виробничих площ та об'єктів незавершеного будівництва, тощо |
| 2. | Формування позитивного іміджу та підвищення інвестиційної привабливості | 2.1.Розроблення, виготовлення та розповсюдження інформації про інвестиційно-привабливі земельні ділянки, комунальне майно, тощо (поліграфічна продукція, буклети, флаєри, каталоги, та інші презентаційні матеріали) | 2021-2023 роки | Саратська селищна рада, відділ містобудування, архітектури, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради | Бюджет Саратської селищної територіальної громади | 5,0 | 5,0 | 5,0 | Забезпечення потенційних інвесторів інформацією про інвестиційні можливості громади |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|-------------------|--|---|---|------|---|---|
| 3. | Маркетинг та промоція інвестиційного потенціалу регіону | 3.1.Сприяння поширенню інформації серед бізнесових кіл щодо інвестиційної діяльності у пріоритетних галузях економіки | постійно | Відділ містобудування, архітектури, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради | - | - | - | - | Поширення інформації серед бізнесових кіл щодо пріоритетних галузей економіки |
| | | 3.2.Забезпечення підготовки та видавництва інвестиційного паспорта | За окремим планом | Саратська селищна рада | Бюджет Саратської селищної територіальної громади | - | 15,0 | - | Видавництво інвестиційного паспорта |
| 4. | Ресурсне та інформаційне забезпечення процесів залучення інвестицій | 4.1.Підготовка презентацій для потенційних інвесторів, в т. ч. щодо окремих інвестиційних проектів та об'єктів нерухомості | постійно | Саратська селищна рада | Бюджет Саратської селищної територіальної громади | - | - | - | Залучення інвестицій в економіку громади |
| | | 4.2.Розробка дорожньої інвестиційної карти селища щодо визначення та використання найбільш оптимальних механізмів та інструментів залучення інвестицій | За окремим планом | Саратська селищна рада | - | - | - | - | Спрощення суб'єктам господарювання отримання дозвільних та інших документів |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|----------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| 5. | Реалізації пріоритетних інвестиційних проєктів направлених на розвиток інфраструктури | 5.1.Співфінансування грантових проєктів | постійно | Саратська селищна рада | Бюджет Саратської селищної територіальної громади | У разі необхідності | У разі необхідності | У разі необхідності | Залучення додаткових коштів на розвиток інфраструктури |
| | | Забезпечення проведення конкурсів, торгів, тощо щодо продажу прав оренди або власності | постійно | Відділ містобудування, архітектури, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради | Бюджет Саратської селищної територіальної громади | - | - | - | Залучення додаткових коштів на розвиток інфраструктури |
| | | 5.2.Забезпечення учасниками-переможцями конкурсів, торгів, тощо умов щодо розвитку інфраструктури громади | постійно | Відділ містобудування, архітектури, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради | Кошти переможців | - | - | - | Залучення додаткових коштів на розвиток інфраструктури |

Секретар селищної ради

В.П.Проданов

Додаток 3 до Програми розвитку інвестиційної діяльності Саратської селищної територіальної громади на 2021-2023 роки

Перелік інвестиційних проектів, які передбачається реалізувати на території Саратської селищної територіальної громади у 2021 – 2023 роках

| Назва інвестиційного проекту | Термін початку та закінчення проекту | Загальний обсяг фінансування, тис. грн. | Обсяг фінансування проекту у 2021-2023 тис. грн. | Джерела фінансування у 2021-2023 роках | | | | Очікувані результати реалізації проекту |
|---|--------------------------------------|---|--|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|---|
| | | | | Державний бюджет, тис. грн. | Обласний бюджет, тис. грн. | Місцевий бюджет, тис. грн. | Інші джерела, тис. грн. | |
| 1. Розвиток промисловості | | | | | | | | |
| <i>Будівництво тваринницьких комплексів (ВРХ, свиней, птиці)</i> | <i>2021-2023</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Будівництво виробничих приміщень, створення 30 робочих місць</i> |
| <i>Відкриття філії фабрики «БЕЛСТА»</i> | <i>2021-2023</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Реконструкція та будівництво виробничих приміщень, створення 50 робочих місць</i> |
| 2. Розвиток сфери торгівлі | | | | | | | | |
| <i>Будівництво торговельного центру для роздрібної торгівлі 396 м² в селищі Сарата</i> | <i>2021-2023</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Відкриття торговельного центру, створення 20 робочих місць</i> |
| 3. Інші сфери | | | | | | | | |
| <i>Будівництво фотогальванічної сонячної електростанції в селі Зоря (за межами населеного пункту)</i> | <i>2021-2023</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Будівництво електростанції екологічно чистого виробництва електроенергії, створення 10 робочих місць</i> |
| <i>Будівництво фотогальванічної сонячної електростанції в селищі Сарата (за межами населеного пункту)</i> | <i>2021-2023</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Будівництво електростанції екологічно чистого виробництва електроенергії, створення 10 робочих місць</i> |
| <i>Будівництво туристично-інформаційного центру в селищі Сарата вул. Промзона, 11а</i> | <i>2021-2023</i> | <i>19940,417</i> | <i>19940,417</i> | <i>19940,417</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Відкриття туристично-інформаційного центру, створення 15 робочих місць</i> |
| <i>Реконструкція КП «Івушка» в міні-готель в селищі Сарата, вул. К.Вернера</i> | <i>2021-2023</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Відкриття міні-готелю, створення 20 робочих місць</i> |
| <i>Будівництво кафе-ресторану в селищі Сарата, вул. К.Вернера</i> | <i>2021-2023</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>Відкриття кафе-ресторану, створення 15 робочих місць</i> |

| | | | | | | | | |
|--|------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| <i>Будівництво автозаправочної станції в селищі Сарата (за межами населеного пункту)</i> | <i>2021-2023</i> | - | - | - | - | - | - | <i>Відкриття автозаправочної станції, створення 15 робочих місць</i> |
| <i>Будівництво автозаправочної станції в селі Зоря (за межами населеного пункту)</i> | <i>2021-2023</i> | - | - | - | - | - | - | <i>Відкриття автозаправочної станції, створення 15 робочих місць</i> |

Секретар селищної ради

В.П.Проданов