



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у короткострокову оренду строком на 5 (п`ять) років земельної ділянки гр. Пелін Ганні Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Емінеску буд.1а с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

Розглянувши заяву гр. Пелін Ганні Миколаївні, що мешкає за адресою: Одеська область Білгород-Дністровського району с. Новоселівка, вул. Музейна буд.22, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у короткострокову оренду строком на 5(п`ять) років земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Емінеску буд.1а, с. Новоселівка (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (земельної ділянки в оренду гр. Пелін Ганні Миколаївні , для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Емінеску буд.1а , с. Новоселівка (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області.

2. Передати в оренду строком на 5(п`ять) років громадянці Пелін Ганні Миколаївні земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:02:001:0203) загальною площею 0,2048 га, у тому числі: рілля –0,0707 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, раніше наданих у користування, на території с. Новоселівка, вул. Емінеску буд.1а (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району, Одеської області.

3. Встановити плату за використання земельної ділянки в розмірі 3,5 % від нормативно-грошової оцінки земель с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, що використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Уповноважити селищну голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянкою Пелін Ганною Миколаївною.

5. Пелін Ганні Миколаївні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати гр. Пелін Ганну Миколаївну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Скасувати рішення від 24 березня №191-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки громадянину Пелін Ганні Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Емінеску, буд. 1а, с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

Пелін Ганна Миколаївна – 1

Разом: 3